

Vanwege dit teleurstellende nieuws moest de wijkvereniging dit eerste niet zo ruimhartige aanbod afslaan. Vervolgens kwam de gemeente met het idee dat de wijkvereniging zonder grond het kale vruchtgebruik van het gebouw kon kopen voor het symbolische bedrag van €1,00. Daarbij mag de wijkvereniging zelf een oplossing zoeken voor het 20 jaar achterstallige onderhoud. Voor de grond waarop het gebouw stond mocht de wijkvereniging nog een jaarrente betalen van €5.000,00 per jaar. De wijkvereniging was gematigd enthousiast, maar kon geen financiële middelen genereren voor het achterstallige onderhoud naast de genoemde jaarrente. Gelukkig kwam de gemeente met de oplossing dat de wijkvereniging een bruidsschat meekrijgt. Hoe hoog deze bruidsschat zou worden en of het toereikend is om het 20-jarige achterstallige onderhoud in te lossen bleef de vraag? Reden waarom een vervolgesprek voorgesteld is. Dit gesprek werd door de gemeente direct doorgeschoven naar september 2018. In dit vervolgesprek was er ineens niets meer mogelijk. Dit bevreedde de wijkvereniging zeer. En december 2018 deelde de wethouder mee dat er een zorginstelling is die op locatie van de Spil wil bouwen. Achteraf vallen sommige puzzelstukjes soms op hun plek.

## Vanaf voorjaar 2019

De gemeente vroeg de Wijkvereniging om aan te sluiten bij een klankbordgroep voor het vormen van een beeldplan over het gebied van de huidige Jumbo locatie, de Wijkvereniging, de oude schoollokalen en de groene ruimte achter de oude schoollokalen. In de klank-

**Een koffie-  
hoekje blijft er  
altijd wel.**

Quote: Gemeente SWF

bordgroep nemen de volgende partijen zitting: de Wijkvereniging, Woningcorporatie Accolade, Zorginstelling Talant, de gemeente, directe omwonenden, zorgverzekering de Friesland en het wijkpanel. Het doel van de gemeente met deze klankbordgroep is een gedragen beeldplan te vormen waarbij sprake is van een zorgcomplex ad 40 wooneenheden en 32 sociale huur- en koopwoningen en ons wijkgebouw. Dus het huidige groene hart van de wijk met daarin 2 gebouwen (Jumbo en de Spil) wordt vervangen door 72 eenheden

steenmassa. Hiermee gaat de gemeente voorbij aan alle voorgaande beloftes in de periode 2013-2018. Inmiddels zijn er drie bijeenkomsten van de klankbordgroep geweest met voor het gevoel van de Wijkvereniging veel eenrichtingsverkeer. Op 29 oktober jl. heeft er een inloopbijeenkomst voor de bewoners van de wijk Tinga (opkomst 9%) plaatsgevonden waarin 3 scenario's aan de bewoners zijn getoond.

1. Wijkvereniging gerenoveerd op huidige locatie zonder schoollokalen, zorgcomplex nieuw te bouwen achter het wijkgebouw.
2. Wijkgebouw slopen, op dezelfde locatie nieuw wijkgebouw bouwen zonder sporthal met daarboven woningen, zorgcomplex nieuw te bouwen achter het wijkgebouw.
3. Wijkvereniging verplaatsen naar achter in het park zonder een sporthal en zorgcomplex nieuw te bouwen op de huidige locatie van het wijkgebouw.



In alle bovenstaande scenario's is opgenomen dat op de huidige locatie van de Jumbo sociale huur- en koopwoningen worden gebouwd als ook 7 woningen in de Eekmolen voor de drive-in woningen. Op basis van de klankbordgroep bijeenkomsten komt duidelijk naar voren dat het nieuwe wijkgebouw in elk scenario in oppervlakte aanzienlijk kleiner is dan het huidige wijkgebouw. Om tegemoet te komen aan eerdere gesprekken met de Wijkvereniging vertaalde de gemeente er blijft altijd wel een koffiehoekje in de wijk, het bedoelde koffiehoekje als een kleine nieuwbouw. Dit voor de wijkvereniging met 725 huishoudens als leden, waar jaarlijks 42.000 mensen over de vloer komen en ook nieuwe aanloop krijgt vanuit de zorginstelling.

## Nieuwsbrief planontwikkeling wijkgebouw 2013 tot .....

### Inleiding

Middels deze nieuwsbrief informeren wij, het bestuur van de Wijkvereniging, u, onze leden en bewoners van de wijk Tinga over onze visie met betrekking tot de planontwikkeling van ons wijkgebouw gedurende 2013 en .....

In de Spil, Molenkrite 169 in de wijk Tinga in Sneek, is de Wijkvereniging al zo'n 44 jaar gevestigd. Het is één van de oudste wijkverenigingen van Sneek met een ledental van 725 huishoudens. 725 leden kunnen daarbij 1-2-3-of meer gezinsleden vertegenwoordigen. De Spil bestaat op dit moment uit een sporthal, diverse ruimtes gehuurd door de Wijkvereniging en enkele andere bedrijven, als ook oude schoollokalen die worden verhuurd als anti kraak huisvesting.

Het gebouw de Spil kenmerkt zich als utiliteitsbouw en is destijds gebouwd als schoolgebouw met een multifunctioneel gedeelte. Op dit moment is het pand in de basis nog van voldoende kwaliteit om een wijkvereniging te huisvesten/ te exploiteren.

**Wijkvereniging  
De Spil oudste  
vereniging in  
Sneek.**

Van de 725 leden zijn er ongeveer 270 leden die gebruik maken van de sporthal voor diverse sportactiviteiten. Daarnaast kent onze vereniging sociale activiteiten voor diverse leeftijdsgroepen, als ook culturele activiteiten zoals muziekensembles, een gemengd koor van gemiddeld 70 leden enz.

de Wijkvereniging komt er geen reactie vanuit de Markstraat.

### Vanaf voorjaar 2017

Plotseling komt de gemeente met een mededeling dat de oude schoollokalen, nu gebruikt als anti kraak huisvesting, gesloopt zal worden. Voor de gemeente was het jaar 2017 het jaar van plannen maken. 2018 zou het jaar worden van slopen en revitaliseren. De gemeente heeft een mooie parkachtige omgeving met daarin het wijkgebouw, een beweegroute, bankjes, speeltoestellen en een buurttuin voor ogen.

### Najaar 2017 tot najaar 2018

Er zijn door de gemeenteambtenaren en het bestuur van de Wijkvereniging veel gesprekken gevoerd over het slopen van schoollokalen en het revitaliseren van de Spil. Uitgangspunt is dat er op de vrijgekomen grond, na de sloop van de schoollokalen, alleen nog het wijkgebouw staat. Dit omgeven door een groen park met bankjes, speeltoestellen, een beweegroute en een buurttuin en voor een periode van 10 jaar kleine huisjes voor



### Onze visie

Het huidige pand is van voldoende kwaliteit om nog jaren de Wijkvereniging er in te kunnen huisvesten/ exploiteren. Er is sprake van enig achterstallig onderhoud, met minimale middelen kan dit hersteld worden. Daarnaast zou met minimale middelen sprake kunnen zijn van een revitalisering van de buitenkant van het gebouw, zodat het passend is in het nieuwe gebied. De binnenkant van het wijkgebouw voldoet aan onze wensen, het kunnen blijven uitvoeren van onze activiteiten en ontplooiën van nieuwe activiteiten.

Het nieuwbouwen van het wijkgebouw zien wij als een kostbare aangelegenheid, met als effect een aanzienlijke verhoging van de jaarlast in onze exploitatie.

### 2013 - 2015

Als gevolg van de potentiële verhuizing van de Jumbo naar een andere locatie in de wijk Tinga kwam de gemeente met een ambitieus plan voor de wijkvereniging. Het plan hield in dat op de huidige locatie van de Jumbo een gedeeltelijk verbouwde Jumbo geschikt gemaakt zou worden voor de Wijkvereniging, zodat zij haar huidige activiteiten zou kunnen voortzetten.

Op verzoek van de gemeente heeft De wijkvereniging medio juni 2013 een plan van eisen aangeleverd. Ons plan van eisen houdt in dat wij voldoende m<sup>2</sup> ter beschikking hebben om onze huidige activiteiten voort te kunnen zetten, maar ook ruimte hebben om nieuwe activiteiten te ontplooiën. Met name de sporthal als ook de grote zaal



zijn belangrijke ruimtes van ons plan van eisen.

### 2015 - 2016

Lange gemeentelijke stilte, ongeacht de acties van



statushouders. Mooie beloftes, die door betrokken wethouders onderstreept werden.

Eerste voorstel van de gemeente was als volgt:

- de Wijkvereniging mag het gebouw kopen voor €365.000,00 met de eis zelf zorg te dragen voor het achterstallige onderhoud van de laatste 20 jaar; of
- Blijven huren voor een marktconforme huurprijs van €60.000 per jaar. Helaas, er was in Sneek geen bank bereid € 365.000,00 te lenen.

